

ЖШС
«ЛАЙТЭК»

021500, Қазақстан Республикасы
Ақмола обл., Степногорск қаласы
Тел. (716-45) 6-18-00
Факс (716-45) 6-91-85



ТОО
«ЛАЙТЭК»

021500, Республика Казахстан
Ақмолинская обл., г.Степногорск
Тел. (716-45) 6-18-00
Факс (716-45) 6-91-85

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

Товарищество с ограниченной ответственностью «Лайтэк» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок способом запроса ценовых предложений (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупок товаров, работ, услуг, указанным в Перечне): **Закупка № 6 «Аренда складского помещения»**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения: **1 услуга**

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров: **арендуемое складское помещение должно находиться в состоянии, позволяющим его эксплуатацию, площадью не менее 144 кв.м., быть оборудованным под хранение материалов и отвечать правилам пожарной безопасности.**

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: **г. Степногорск, промышленная зона, январь-декабрь 2023 года.**

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **50 421,00 (пятьдесят тысяч четыреста двадцать одна) тенге 00 тиын в месяц за услугу, включая коммунальные платежи.**

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **605 052,00 (шестьсот пять тысяч пятьдесят две) тенге 00 тиын за год.**

Условия платежа: **Оплата производится ежемесячно, путем перечисления денежной суммы, на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.**

Ценовые предложения потенциальных поставщиков подаются по форме 5 приложения 3 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13.08.2019г. № 73 (далее – Правила), с приложением документов, указанных в п. 178-4 указанных Правил, принимаются в форме электронного документа (PDF формат) на портале eep.mitwork.kz в срок до **11 часов 45 минут «26» декабря 2022 года**, по адресу: г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, кабинет № 305.

Конверты с ценовыми предложениями, оформленные в соответствии с требованиями п. 178-4 Правил, вскрываются автоматически на портале eep.mitwork.kz в **11 часов 45 минут «26» декабря 2022 года**, по адресу: г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, кабинет № 305

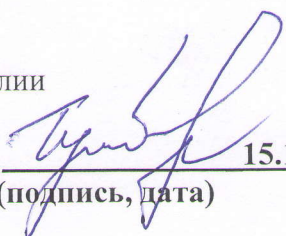
Полное наименование, номер телефона, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Лайтэк», 021500, Республика Казахстан, Ақмолинская область, г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, телефон 8 (716-45) 6-18-00, электронный адрес: too_laitek@mail.ru.**

Приложение:

1.Проект Договора.

Руководитель субъекта естественной монополии

И.о. директора Туякбаев М.А.


15.12.2022г.
(подпись, дата)

Проект договора аренды

г. Степногорск

«_____» _____ 2022г.

ТОО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ТОО «Лайтэк» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о директора Туякбаева М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещения: склад материалов, площадью _____ кв.м., расположенный _____, на срок действия настоящего Договора.

1.2. Помещения передаются согласно Акту приема-передачи (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2. Платежи и расчеты

2.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору составляет _____ (прописью) тенге _____ тиын с учетом НДС, в том числе услуги за водоснабжение и отведение стоков.

2.2. В стоимость арендной платы входят коммунальные платежи, вывоз ТБО, платежи за электроэнергию, включая абонентскую плату за услуги внутренней телефонной связи.

2.3. Оплата производится ежемесячно, путем перечисления арендной платы, определенной настоящим Договором, на расчетный счет Арендодателя или проведением взаиморасчетов со сторонами, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3. Срок действия, условия расторжения и продления Договора

3.1. Арендодатель сдает в аренду помещения с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по решению суда;
- по взаимному соглашению Сторон;
- по причине нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- по причине нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. Арендатор имеет преимущественное право на продление настоящего Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать арендуемые помещения Арендатору согласно Акту приема-передачи в срок, установленный п. 1.2. настоящего Договора.

4.1.2. Выписывать счета-фактуры и акты выполненных работ(оказанных услуг) в конце месяца.

4.1.3. Не совершать действий, препятствующих Арендатору владеть и пользоваться помещениями в установленном договорном порядке.

4.1.4. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи собственности на помещения не позднее, чем за 1 (один) месяц.

4.1.5. Обеспечить тепло, воду и энергоснабжение и водоотведение.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.2.3. настоящего договора.

4.2.2. В случае повреждения помещений по своей вине, обеспечить их ремонт за свой счет.

4.2.3. В течение срока действия Договора поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение.

4.2.4. Переоборудование и перепланировку арендуемых помещений производить только с письменного согласия Арендодателя.

4.2.5. Соблюдать в арендуемых помещениях требования санитарных правил, пожарной безопасности

4.2.6. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

4.2.7. Своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт.

4.2.8. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале и об окончании обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. В случае споров по настоящему Договору, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию, либо споры разрешаются в судебном порядке.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае задержки какого-либо из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,5% за каждый день от суммы задолженности.

7.2. Штрафные санкции оплачиваются в течение 10 дней после их предъявления на основании счетов.

7.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДАТОР:

ТОО «Лайтэк»

021500, РК, Акмолинская область,
г. Степногорск, коммунально-
складская зона, здание №2/1

БИН 060640003313

Банковские реквизиты:

ИИК KZ 97998ETB0000262021

Степногорский филиал

АО «First Heartland Jysan Bank»

БИК TSESKZKA

Тел/факс: 8(71645) 6-18-00

И.о.директора

М.П. Туякбаев М.А.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТОО «_____»

Юридический адрес: _____

БИН _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

АО «_____»

БИК _____

Тел/факс: _____

Руководитель

М.П. Ф.И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
помещений по договору аренды
№ _____ от _____ 2022г.

Настоящий Акт приема-передачи составлен комиссией в составе:

ТОО « _____ », именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и ТОО «Лайтэк» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о.директора Туякбаева М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, о том, что Арендодатель передал, а Арендатор получил следующие помещения:

1. склад материалов _____ кв.м. в рабочем состоянии, пригодном для эксплуатации без видимых повреждений.

Стороны по настоящему акту приема-передачи друг к другу претензий не имеют.

АРЕНДАТОР:
ТОО «Лайтэк»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ТОО « _____ »

_____ Туякбаев М.А.

_____ Ф.И.О.